

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год



Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году	Уд. Чехов дом №3
Площадь дома	685,75
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	83 736,77
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	49 624,78
в том числе цеховые расходы, из них:	8 766,39
з/плата АУП (мастера)	6 175,21
Содержание автовышки	711,69
Содержание вакуумной машины	150,67
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	1 728,82
3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево	15 079,82
заработная плата и отчисления уборщиков территории	4 358,46
расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок	951,12
материальные затраты, ГСМ	3 065,10
благоустройство контейнерных площадок	3 967,65
ремонт малых форм на детских площадках	239,66
окос придомовой территории	1 841,15
услуги трактора	656,68
4. Услуги автовышки Костерево	15 729,00
5. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 158,36
6. Обслуживание внутридомового электрооборудования	9 589,27
7. Электроэнергия ОЛИ МКД	8 135,50
8. Водоснабжение ОЛИ МКД	700,88
9. Диспетчерская служба Костерево	7 476,92
10. Услуги паспортного стола Костерево	1 472,27
11. Мероприятия по оформлению протоколов голосования	96,52
12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	6 342,47
13. Услуги по управлению МКД	21 786,32
14. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"	6 356,60
15. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)	637,56
16. Упрощенный налог	1 282,77
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год	229 205,80
Начислено за услуги:	169 359,75
Фактически оплачено за услуги:	114 769,06
Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-114 436,74

Главный бухгалтер

Батулина

О. А. Батулина