

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

## Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год

<b>Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году</b>	<b>Ул. Чехова дом №4</b>
<b>Площадь дома</b>	<b>3350,81</b>
<b>1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.</b>	<b>54 916,75</b>
<b>2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.</b>	<b>180 798,83</b>
<b>в том числе цеховые расходы, из них:</b>	<b>42 835,59</b>
<b>з/плата АУП (мастера)</b>	<b>30 174,21</b>
<b>Содержание автовышки</b>	<b>3 477,56</b>
<b>Содержание вакуумной машины</b>	<b>736,23</b>
<b>Содержание ВАЗ 21043 (четверка)</b>	<b>8 447,59</b>
<b>3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево</b>	<b>80 319,27</b>
<b>заработная плата и отчисления уборщиков территории</b>	<b>21 296,92</b>
<b>расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок</b>	<b>4 647,50</b>
<b>материальные затраты, ГСМ</b>	<b>7 152,85</b>
<b>благоустройство контейнерных площадок</b>	<b>19 387,32</b>
<b>ремонт малых форм на детских площадках</b>	<b>1 171,06</b>
<b>окос придомовой территории</b>	<b>23 454,86</b>
<b>услуги трактора</b>	<b>3 208,75</b>
<b>4. Услуги автовышки Костерево</b>	<b>17 512,84</b>
<b>5. Ремонт подъездов:</b>	<b>102 563,11</b>
<b>6. Обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	<b>9 740,53</b>
<b>7. Обслуживание внутридомового электрооборудования</b>	<b>9 362,52</b>
<b>8. Электроэнергия ОДИ МКД</b>	<b>61 780,18</b>
<b>9. Водоснабжение ОДИ МКД</b>	<b>2 081,67</b>
<b>10. Диспетчерская служба Костерево</b>	<b>36 534,81</b>
<b>11. Услуги паспортного стола Костерево</b>	<b>7 194,02</b>
<b>12. Мероприятия по оформлению протоколов голосования</b>	<b>471,61</b>
<b>13. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ</b>	<b>30 991,48</b>
<b>14. Услуги по управлению МКД</b>	<b>106 455,43</b>
<b>15. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"</b>	<b>31 060,55</b>
<b>16. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)</b>	<b>3 115,32</b>
<b>17. Упрощенный налог</b>	<b>6 268,07</b>
<b>Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год</b>	<b>741 167,00</b>
<b>Начислено за услуги:</b>	<b>708 552,32</b>
<b>Фактически оплачено за услуги:</b>	<b>601 589,78</b>
<b>Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате</b>	<b>-139 577,22</b>

Главный бухгалтер

О. А. Батулина